



MANIFESTACION CATASTRAL

Identificar claramente para que lo pueda o debe utilizar el interesado.

Manifestar los Cambios Y/O Modificaciones que sufre la Propiedad en Relación A su Construcción Actualizando su Valor



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COMALCALCO 2010-2012
SUB-DIRECCIÓN DE CATASTRO**

MANIFESTACION CATASTRAL

MANIFESTACIÓN CATASTRAL	MUNICIPIO	CUENTA No.
	PREDIO	CLAVE CAT.
	MOVIMIENTO	CTA. AFECTADA
		MEMO No.
		FECHA

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE COMPLETO	CLAVE PROPIETARIO		
				PARTICULAR <input type="checkbox"/>	MUNICIPAL <input type="checkbox"/>	
					ESTATAL <input type="checkbox"/>	FEDERAL <input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES: RAZÓN SOCIAL, GRUPO COMERCIAL, NOMBRE DEL COMERCIO, NEGOCIO, SERVICIO, ETC.						
CORPROPIETARIOS: APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO Y NOMBRES						
R.F.C.						
R.F.C.						
R.F.C.						
R.F.C.						
R.F.C.						
R.F.C.						
DOMICILIO (CALLE Y NÚMERO)			UNIDAD, CONJUNTO HABITACIONAL/FRACCIONAMIENTO			
			COLONIA			
CÓDIGO POSTAL	RANCHERÍA/EJIDO	POBLACIÓN/VILLA		MUNICIPIO		

INFORMACIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN (CALLE Y NÚMERO)				
	UNIDAD, CONJUNTO HABITACIONAL/FRACCIONAMIENTO			COLONIA	
CÓDIGO POSTAL	RANCHERÍA/EJIDO	POBLACIÓN/VILLA			

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 	COLINDANTES
(CONTINUAR EN LA INFORMACIÓN ADICIONAL SI SE NECESITA)	

SUP. TERRENO ESCRITURADA	INFORME EXCLUSIVO DEPTO. CARTOGRAFIA	VIAS COMUNICACION (PREDIOS RUSTICOS)	POBLACION PROXIMA (PREDIOS RUSTICOS)
SUP. TERRENO DEMASIA	SUP. TERRENO FISICAMENTE	PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> TERRACERA <input type="checkbox"/> CAMINO VEGINAL <input type="checkbox"/>	
SUP. TERRENO TOTAL		OTROS, INDICAR _____	DISTANCIA (KM)
TIPO DE PREDIO	USO DEL PREDIO	TENENCIA TIERRA	SERVICIOS PUBLICOS
URBANO <input type="checkbox"/>	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> BALNEO <input type="checkbox"/> MIXTO <input type="checkbox"/> RECREACION <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> PROPIEDAD	ALUMBRADO PUB <input type="checkbox"/> AGUA <input type="checkbox"/>
RUSTICO <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> OTRO, INDICAR _____	<input type="checkbox"/> EJIDAL	BANQUETA <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/>
	INCULTIVADO <input type="checkbox"/> GANADERO <input type="checkbox"/> FORESTAL <input type="checkbox"/> AGRICOLA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> COMUNAL	TELEFONO <input type="checkbox"/> PAVIMENTO <input type="checkbox"/>
	EXTRAC. MATERIAL <input type="checkbox"/> OTRO, INDICAR _____	<input type="checkbox"/> POSESION	TRANSPORTE <input type="checkbox"/> LUZ <input type="checkbox"/>
			CARACTERISTICAS DEL SUELO (%)
			INUNDABLE _____ DESNIVELADO _____
			POPAL _____ INCULTIVABLE _____
			CULTIVABLE _____ POTRERO _____
			OTRO INDICAR _____

EXCLUSIVO LLENADO SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO

CONTINUA AL REVERSO DE LA HOJA



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COMALCALCO 2010-2012 SUB-DIRECCIÓN DE CATASTRO

INFORMACION CONSTRUCCION <small>(LLENADO POR DATISTAS)</small>		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	TIPO CONSTR.	CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION									ANTIG. (AÑOS)	EDO. CONST.	AVANCE (%)	USO CONST.	No. NIVELES		
				TECHO	MURO	PISO	PTA/VENT.	INST. HID.	INST. SANT.	INST. ELEC.									
CLASIFICACION ALBERCAS <input type="checkbox"/> MEDIO BUENA <input type="checkbox"/> MEDIO REGULAR <input type="checkbox"/> MEDIO MALA <input type="checkbox"/> LUXO BUENA <input type="checkbox"/> LUXO REGULAR	BLOQUE 1																		
	BLOQUE 2																		
	BLOQUE 3																		
	BLOQUE 4																		
	BLOQUE 5																		
SUP. CONSTR. ALBERCA		CLAVES A UTILIZAR PARA EL LLENADO DE LOS DATOS DE LA CONSTRUCCION TIPO DE LA CONSTRUCCION																	
TOTAL BLOQUES DE CONST.		ANTIGUA		MODERNO				EDIF. HABIT.		CONST. ESPECIALES		EDIF. CONST. ESPECIALES							
TOTAL DE SUP. DE CONST.		ECONOMICA A1	INT. SOCIAL M1	BUENO M4	INT. SOCIAL H1	CORRIENTE C1	MEDIO E1	POPULAR M2	BUENO M5	MEDIO H2	MEDIO C2	MEDIO E2							
		MEDIO A2	POPULAR M3	SUPERIOR M6	SUPERIOR H3	BUENO C3	BUENO E3												
		SUPERIOR A3	MEDIO M3	SUPERIOR H3	BUENO C3	BUENO E3													
CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION																			
TECHOS		MUROS		PISO		PTAS./VENT.		INST. HID./SANT./ELECT.		ESTADO DE LA CONSTRUCCION		USO DE LA CONSTRUCCION							
CONCRETO	CC	LAMINA ZINC	LZ	BLOQUE TABIQUE	BT	CEMENTO	CM	ALUMINO	AL	OCULTA	OC	BUENO	B	HABITACIONAL	CH	COMERCIAL	CM		
TEJA DE BARRO	TB	OTROS	OT	ADOBE MADERA	AM	MOSAICO	MS	HERRERIA	HR	VISIBLE	VS	REGULAR	R	INDUSTRIAL	IN	MIXTO	MX		
LAMINA ASBESTO	LA			MARMOL	MR	MADERA	MD					MALO	M	OPCSERV	DOB	FRAL	ECO	MPO	GG

INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO NOTARIO: _____ MUNICIPIO: _____ FECHA DE ESCRITURA/TITULO: _____ No. ESCRITURA/TITULO: _____	TIPO DE ESCRITURA <input type="checkbox"/> PUBLICA <input type="checkbox"/> PRIVADA <input type="checkbox"/> DERECHO POSESION <input type="checkbox"/> TITULO NOMINADO <input type="checkbox"/> TITULO PROF. FRAL <input type="checkbox"/> TITULO PROF. LDO <input type="checkbox"/> TITULO PROF. MIN.	INFORMACION FISCAL <small>(LLENADO POR SUBDIRECCION DE CATASTRO)</small> INCREMENTO TERRENO _____ % DEMERITO TERRENO _____ % DEMERITO CONSTRUCCION _____ %	STATUS <input type="checkbox"/> VIGENTE <input type="checkbox"/> EXENTO
	No. REGISTRO: _____ No. PREDIO: _____ No. FOLIO: _____ No. VOLUMEN: _____	VALOR DE TERRENO: _____ VALOR CONSTRUCCION: _____ VALOR CATASTRAL: _____ SEMESTRE DE ALTA: _____ SEM. REEVALUACION: _____	

INFORMACION ADICIONAL Y/O OBSERVACIONES	
--	--

SE ANEXA A ESTA MANIFESTACION PLANO DEL PREDIO Y/O CONSTRUCCION Y AFIRMAMOS QUE TODA LA INFORMACION PROPORCIONADA ES VERAZ Y EN CASO CONTRARIO ACEPTAMOS QUE SE APLIQUEN LAS SANCIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 71 Y 72 DE LA LEY DEL CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR.

_____ TABASCO A _____ DE _____ DEL 200_____