

FORMAS DE EVALUACIÓN

En la Subdirección de Catastro, a cargo de la Dirección de Finanzas Municipal, realizamos **evaluaciones mensuales** tomando en cuenta los siguientes aspectos:

- Estadística de trámites. Con la finalidad de medir la entrega de los trámites en tiempo y en forma. Asimismo, se realizan comparativos con los años anteriores de la administración, así como con el trienio pasado.
- Escaneo de documentos de los movimientos efectuados de escrituras públicas, privadas y derechos de posesión, así como inconformidades presentadas por los propietarios y/o posesionarios.
- Inspección de campo de cada uno de los trámites catastrales a cargo del departamento de Cartografía.
- Avance de los predios digitalizados en la cartografía del Municipio, así como las actualizaciones de las claves catastrales de dichos predios, si en su caso existieran datos en el Padrón Catastral.
- Avance del Programa de depuración de nombres de propietario y posesionarios del Padrón Catastral.
- Avance de los programas vigentes en el catastro municipal.

La Dirección de Catastro del Estado realiza **Evaluaciones trimestrales** a todos los Municipios para medir el avance de las actualizaciones al Padrón Alfanumérico, Digital y Geográfico, los cuales se describen a continuación:

- Valor catastral de los predios existentes, urbanos y rústicos, en el Padrón Catastral, tanto de predios Vigentes, como de exentos.
- Predios urbanos registrados en el padrón alfanumérico con una clave catastral (zona, manzana y predio), para ubicarlos geográficamente con los predios digitalizados de la cabecera municipal, villas y poblados.
- Vigilar que los predios de propietarios particulares se registren con estatus fiscal VIGENTE y los predios, propiedad de los gobiernos federal, estatal y municipal, con estatus fiscal EXENTO. Ya que de no estar correcta la información, se verá afectada la facturación del impuesto predial del municipio.
- Avances de la codificación correcta de calles, colonias, fraccionamientos y poblados, de la ubicación de predios y el domicilio de los propietarios.

- Revisión del avance de captura de Registro Federal de Contribuyentes de los propietarios o poseionarios, ya que esta información es útil para determinar si existen homónimos en los nombres de los propietarios y/o poseionarios en la emisión de constancias de no propiedad.
- De igual forma, se monitorea el progreso de captura de predios rústicos y urbanos:
 1. Datos de Registro Público de la Propiedad,
 2. Servicios,
 3. Uso del predio,
 4. Tipo de construcción,
 5. Niveles de construcción,
 6. Estado de conservación.

La Dirección de Catastro del Estado realiza **Evaluaciones semanales** a todos los Municipios para facilitar la elaboración y medición de los indicadores catastrales en forma trimestral.

Se anexan las últimas evoluciones presentadas por esta subdirección ante el catastro del estado y la tesorería municipal.