

Ayuntamiento Constitucional  
Comalcalco, Tabasco.  
Subdirección de Catastro



---

Informe de Actividades Catastrales

*Junio de 2009*

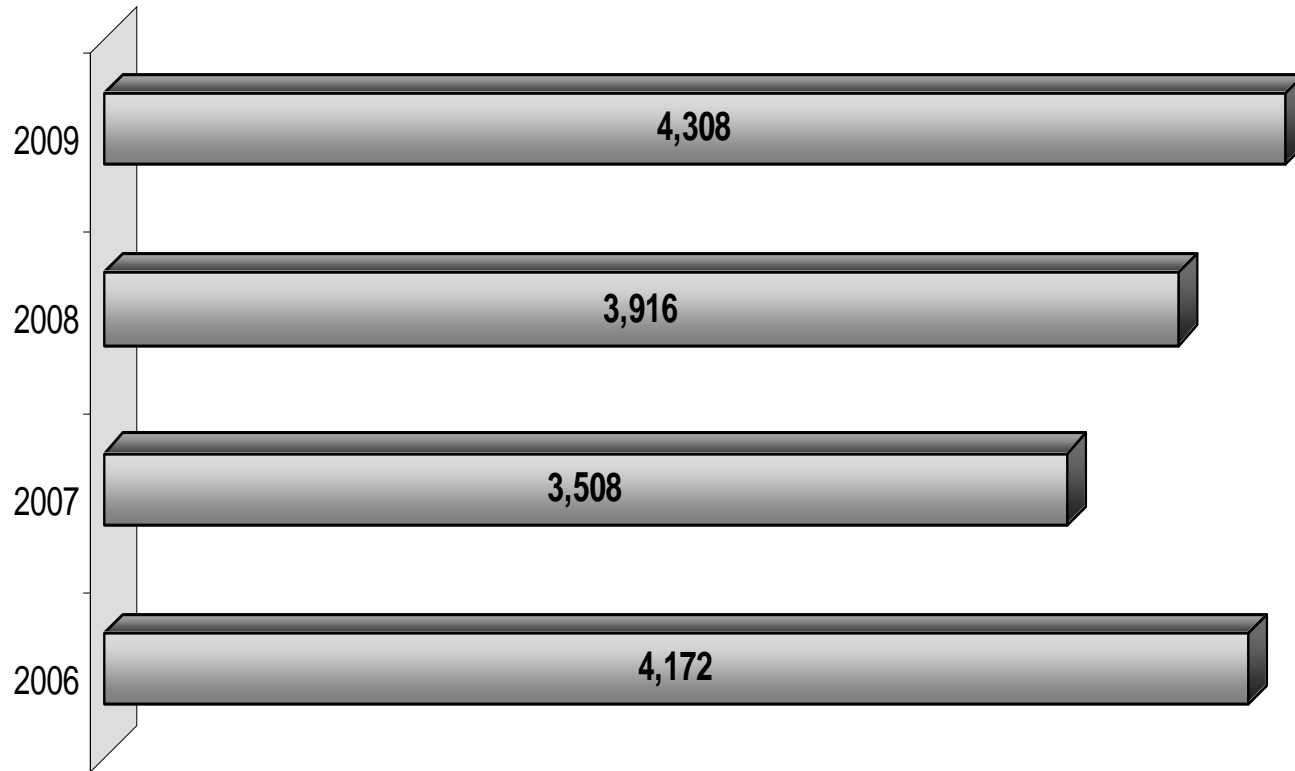


---

# TRÁMITES CATASTRALES

# TRÁMITES CATASTRALES

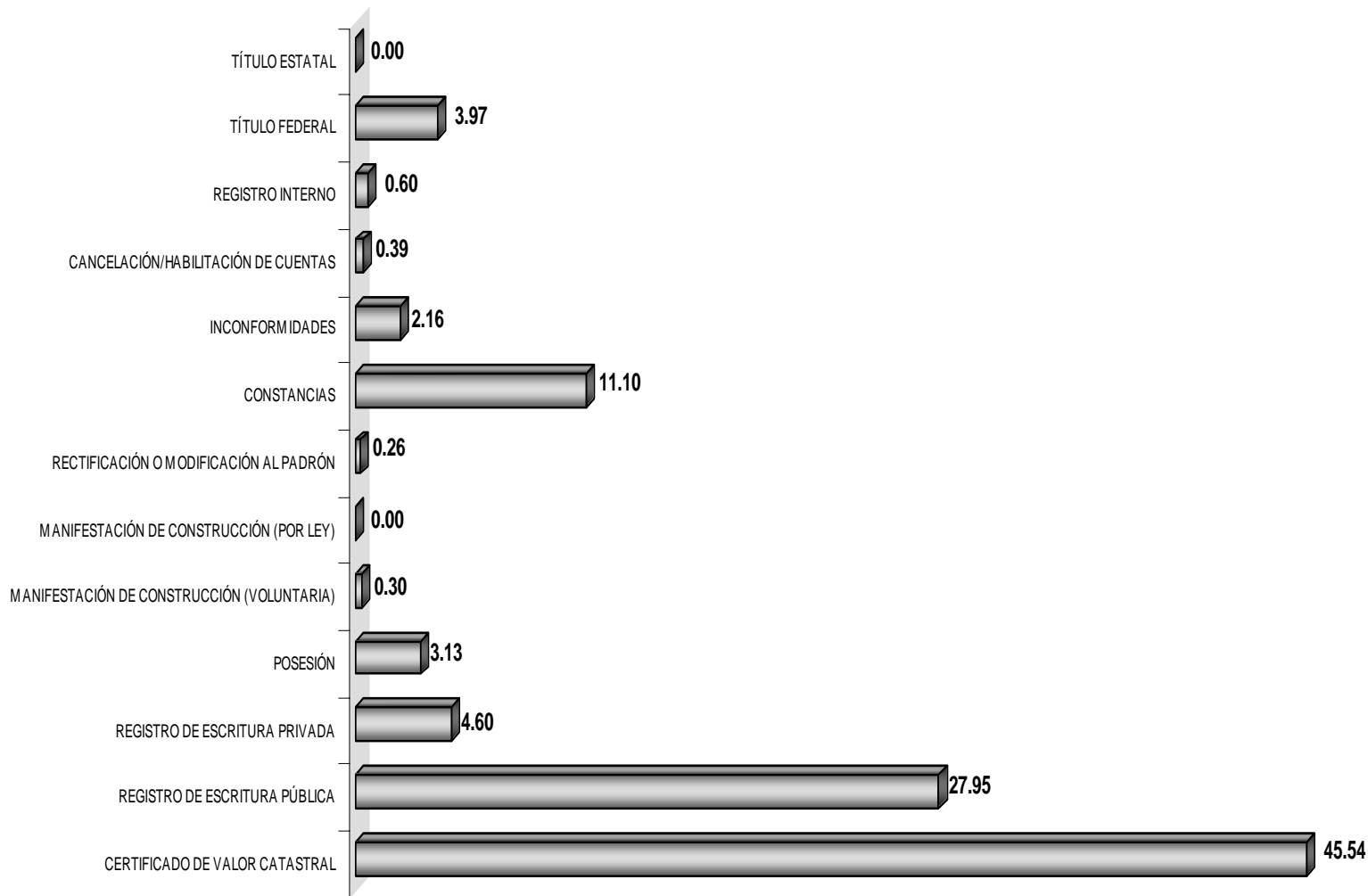
*al 30 de Junio de 2009*



# CLASIFICACIÓN DE TRÁMITES RECEPCIONADOS

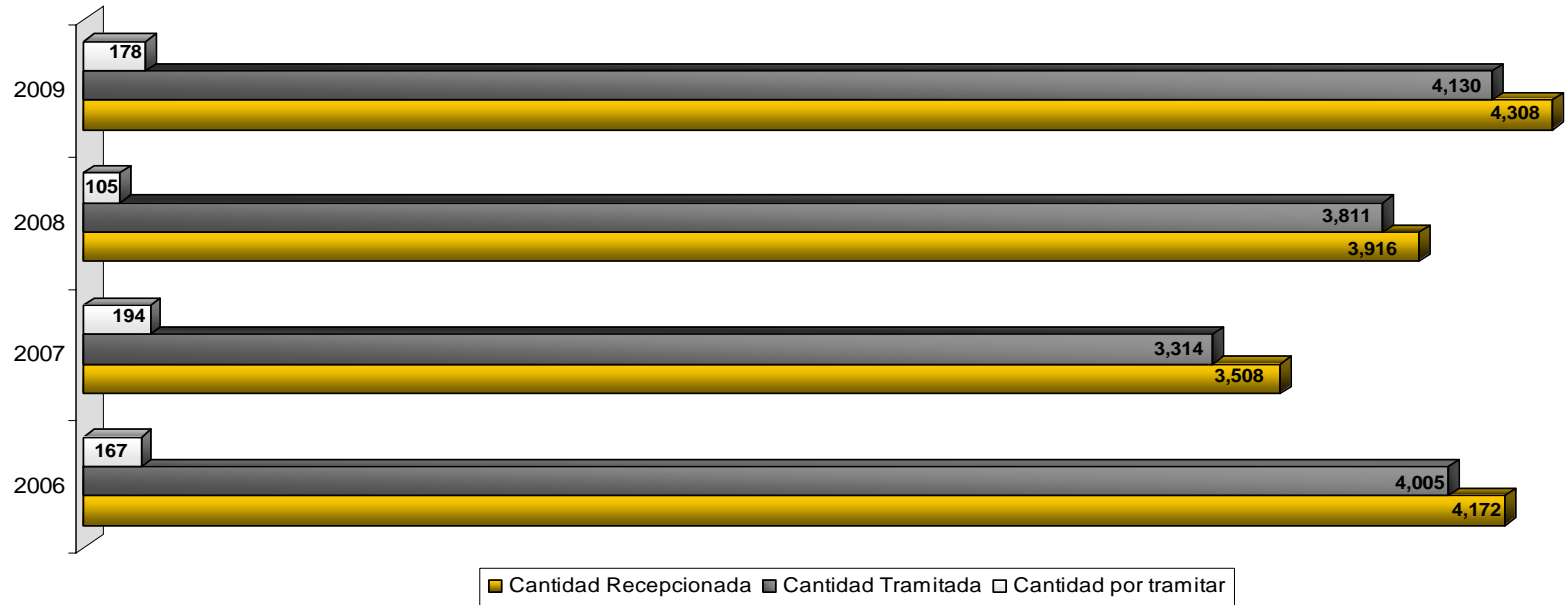
Al 30 de Junio de 2009

(porcentaje)

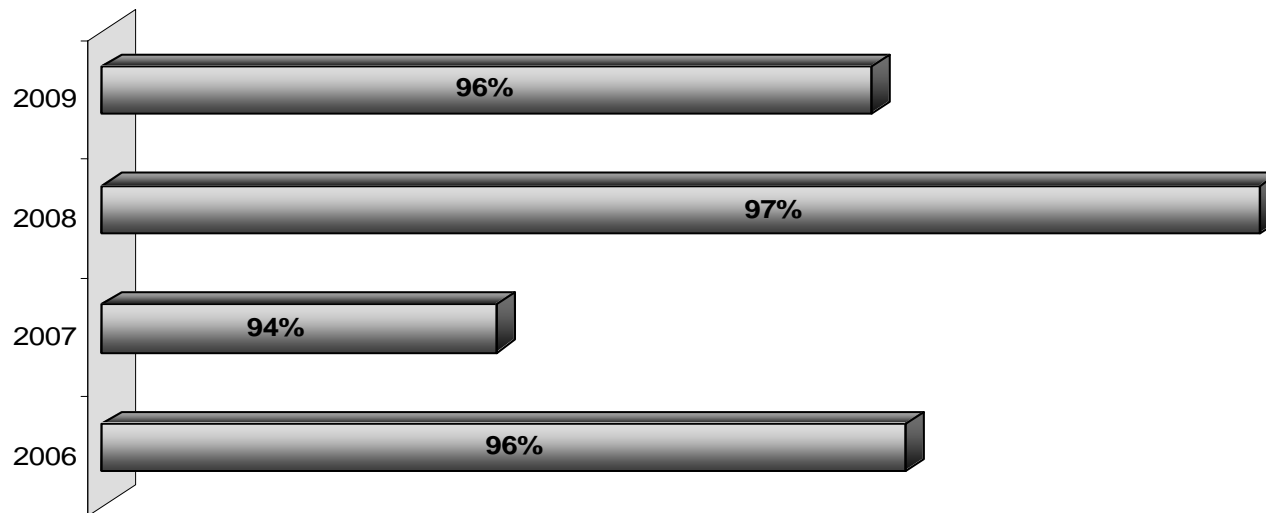


# TRÁMITES RECEPCIONADOS/ TRAMITADOS

al 30 de Junio de 2009




## CANT. TRAMITADA/CANT. RECEPCIONADA (Porcentaje)



**CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES RECEPCIONADAS**  
*AL 30 DE JUNIO DE 2009*

| <b>TIPO DE CONSTANCIA</b>         | <b>No.</b> |
|-----------------------------------|------------|
| <b>PROCEDENTES</b>                | <b>518</b> |
| DOMINIO(PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD) | 382        |
| CAMBIO DE RÉGIMEN                 | 16         |
| FUSIÓN DE PREDIOS                 | 53         |
| SUBDIVISIÓN DE PREDIOS            | 67         |
| <b>NO PROCEDENTES</b>             | <b>0</b>   |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>518</b> |

Nota: El número de constancias del cuadro difiere de la cantidad reflejada en sistema, debido a los documentos emitidos como apoyos.



---

OTRAS  
ACTIVIDADES CATASTRALES

## OTRAS ACTIVIDADES CATASTRALES

AL 30 DE JUNIO DE 2009

| CONCEPTO                  | No.          |
|---------------------------|--------------|
| ESCANEEO                  | 4,923        |
| DIGITALIZACIÓN DE PREDIOS | 178          |
| ATENCIÓN AL PÚBLICO       | 2,318        |
| ACTIVIDADES DE CAMPO      | 1,687        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>9,106</b> |

## ACTIVIDADES DE CAMPO

AL 30 DE JUNIO DE 2009

| CONCEPTO                                 | No.          |
|--|--------------|
| <b>TRÁMITES</b>                          | <b>1,607</b> |
| CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL           | 1,497        |
| POSESIÓN                                 | 73           |
| MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN VOLUNTARIA | 7            |
| REGISTRO DE ESCRITURA                    | 14           |
| CONSTANCIA DE FUSIÓN DE PREDIOS          | 1            |
| RECURSO DE INCONFORMIDAD                 | 9            |
| CONSTANCIA DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS     | 0            |
| CONSTANCIA DE CAMBIO DE RÉGIMEN          | 0            |
| CONSTANCIA DE DOMINIO                    | 6            |
| CANCELACIÓN Y/O HABILITACIÓN DE CUENTAS  | 2            |
| <b>CONSULTAS*</b>                        | <b>80</b>    |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>1,687</b> |

Nota: El número de actividades del cuadro, difiere de la cantidad reflejada en sistema, debido a los documentos emitidos como apoyos.

\* Las inspecciones que no corresponden a los trámites que regularmente se realizan en el catastro municipal, son resultado de la consulta de los particulares, las notarías, la Dirección de Finanzas, los Delegados, otras áreas de esta alcaldía u otras dependencias de gobierno.



---

**DIGITALIZACIÓN  
Y  
VINCULACIÓN**

# DIGITALIZACIÓN Y VINCULACIÓN DE PREDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2009

| ZONA      | DIGITALIZADOS | VINCULADOS | MES          | DIGITALIZADOS | VINCULADOS    |
|-----------|---------------|------------|--------------|---------------|---------------|
| 1         | 1             | 0          | Enero        | 84            | 0             |
| 2         | 5             | 0          | Febrero      | 18            | 0             |
| 3         | 0             | 0          | Marzo        | 22            | 0             |
| 4         | 3             | 0          | Abril        | 17            | 820           |
| 5         | 2             | 0          | Mayo         | 22            | 16,752        |
| 6         | 1             | 0          | Junio        | 15            | 0             |
| 7         | 1             | 0          | <b>TOTAL</b> | <b>178</b>    | <b>17,572</b> |
| 10        | 1             | 0          |              |               |               |
| 11        | 0             | 0          |              |               |               |
| 12        | 0             | 0          |              |               |               |
| 13        | 0             | 0          |              |               |               |
| 14        | 0             | 0          |              |               |               |
| 20        | 0             | 0          |              |               |               |
| 22        | 1             | 0          |              |               |               |
| 25        | 0             | 0          |              |               |               |
| 36        | 0             | 0          |              |               |               |
| <b>14</b> | <b>15</b>     | <b>0</b>   |              |               |               |

NOTA: EL PROCESO DE VINCULACION SE ENCUENTRA DETENIDO DEBIDO A LAS FALLAS RECURRENTE DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DEL CATASTRO (SAIC).

# DIGITALIZACIÓN Y VINCULACIÓN DE PREDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2009

## ZONAS POR DIGITALIZAR

### RANCHERÍA

SUR 1a. SECC.

FRANCISCO TRUJILLO GURRIA

### POBLADO

GUATEMALAN

PALESTINA OCCIDENTE

COCOHITAL

OCCIDENTE SAN FRANCISCO

## ZONAS POR VINCULAR

### ZONAS

VILLA TECOLUTILLA

VILLA ALDAMA

PRIV. RESID. LOS ROBLES

VILLA CHICHICAPA



---

**INGRESOS**

**POR ACTIVIDADES CATASTRALES**

**INGRESOS CAPTADOS POR ACTIVIDADES CATASTRALES**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2009**

| CONCEPTO  | IMPORTE<br>(PESOS) |
|---|--------------------|
| <b>ACTIVIDADES CATASTRALES</b>                    | <b>374,681</b>     |
| EXPEDICIÓN Y CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL     | 302,376            |
| COPIA DE PLANOS CARTOGRÁFICOS                     | 0                  |
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS CATASTRALES           | 780                |
| RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS           | 0                  |
| CERTIFICACIÓN O CONSTANCIAS DIVERSAS              | 0                  |
| CONSTANCIAS DE NO PROPIEDAD                       | 0                  |
| CONSTANCIAS DE CAMBIO DE RÉGIMEN                  | 17,001             |
| CONSTANCIA DE FUSIÓN DE PREDIOS                   | 10,660             |
| CONSTANCIA DE DIVISIÓN Y/O SUBDIVISIÓN DE PREDIOS | 20,632             |
| CERTIFICACIÓN Y/O CONSTANCIA DE DOMINIO           | 22,400             |
| EXPEDICIÓN DE PLANOS                              | 832                |
| MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXTEMPORANEA        | 0                  |
| <b>TRASLADO DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES</b>    | <b>2,161,267</b>   |
| URBANO  | 1,704,215          |
| RÚSTICO   | 457,051            |
| <b>IMPUESTO PREDIAL</b>                           | <b>11,082,095</b>  |
| URBANO  | 2,229,584          |
| RÚSTICO   | 1,512,124          |
| REZAGO URBANO                                     | 3,409,374          |
| REZAGO RÚSTICO                                    | 3,931,013          |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>13,618,043</b>  |



# PROGRAMAS

# PROGRAMA DE DEPURACIÓN DE NOMBRES DEL PADRON CATASTRAL.

AL 30 DE JUNIO DE 2009

## PROCEDIMIENTO

1. POR ORDEN ALFABÉTICO SE VAN CONSULTANDO LOS NOMBRES EN EL PADRON CATASTRAL.
2. SE CONSULTA EN LOS LEGAJOS, ESPECIFICAMENTE EN LA MANIFESTACIÓN CATASTRAL EL NOMBRE CORRECTO.
3. EN CASO DE ESTAR MAL ESCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL, SE PROCEDE A CORREGIR EN EL SISTEMA (SAIC).
4. AL FINAL DE CADA MES SE IMPRIME UNA LISTA DE NOMBRES CONSULTADOS, EN LA CUAL SE ESPECIFICAN LOS QUE TUVIERON ERRORES DE ESCRITURA.

## RESULTADOS DEL PROGRAMA DE DEPURACIÓN DE NOMBRES

| MES          | CUENTAS REVISADAS | URBANAS CORREGIDAS | RÚSTICAS CORREGIDAS | TOTAL CORREGIDAS |
|--------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| ENERO        | 11,183            | 102                | 132                 | 234              |
| FEBRERO      | 7,664             | 125                | 164                 | 289              |
| MARZO        | 7,697             | 148                | 157                 | 305              |
| ABRIL        | 4,981             | 74                 | 83                  | 157              |
| MAYO         | 9,727             | 190                | 127                 | 317              |
| JUNIO        | 4,267             | 74                 | 73                  | 147              |
| <b>TOTAL</b> | <b>45,519</b>     | <b>713</b>         | <b>736</b>          | <b>1,449</b>     |

## PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN Y VINCULACIÓN DE VILLA TECOLUTILLA Y VILLA ALDAMA

AL 30 DE JUNIO DE 2009

A PARTIR DE LA DIGITALIZACIÓN Y ASIGNACIÓN DE CLAVES CATASTRALES, EN EL GEOGRÁFICO, DE LAS VILLAS TECOLUTILLA Y ALDAMA, SEGÚN PLANO DE LOTIFICACIÓN REGULARIZADO POR CORETT, SE ELABORA EL PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN Y VINCULACIÓN DE DICHOS PREDIOS, QUE CONSISTE EN REVISAR, MODIFICAR O AGREGAR INFORMACIÓN A LOS REGISTROS, EXISTENTES EN EL PADRÓN ALFANUMÉRICO, CON RESPETO A SU UBICACIÓN GEOGRÁFICA; EL PROCEDIMIENTO ES EL SIGUIENTE:

| PROCEDIMIENTO  | AVANCE |
|--|--------|
| <b><u>PASO 1:</u></b> ORDENAR EL LISTADO DE LOS REGISTROS EXISTENTES, POR MANZANA, ASIGNANDO UNA NUEVA CLAVE CATASTRAL Y SU UBICACIÓN CORRECTA (CALLE, MANZANA Y LOTE).  | 100%   |
| <b><u>PASO 2:</u></b> DE LOS PREDIOS CUYA CLAVE CATASTRAL CAMBIE EN RELACIÓN A LA DIGITALIZACIÓN REALIZADA, SE MODIFICARÁ EN EL APARTADO DE PADRÓN, EN EL MENÚ "ACTUALIZACIÓN" A TRAVÉS DE FOLIO ASIGNADO POR PERSONAL DE VENTANILLA.  | 80%    |
| <b><u>PASO 3:</u></b> AL REALIZAR LOS CAMBIOS POR CLAVE CATASTRAL, SE REVISAN EL RESTO DE LOS CAMPOS DE LA CÉDULA CATASTRAL CON RESPETO AL PADRÓN DE ARCHIVO.  | 80%    |
| <b><u>PASO 4:</u></b> POSTERIORMENTE, DE LOS PREDIOS QUE NO SE ENCONTRÓ REGISTRO SE DAN DE ALTA A NOMBRE DE CORETT, DADO QUE POR TRATARSE DE UNA LOTIFICACIÓN NO EXISTE PARTE RESERVADA.   | 0%     |
| <b><u>PASO 5:</u></b> POR ÚLTIMO, CONCLUIDO TODOS LOS CAMBIOS EN LOS REGISTROS ALFANUMÉRICOS, SE PROCEDE A LA VINCULACIÓN ENTRE EL PADRÓN ALFANUMÉRICO Y GEOGRÁFICO. ESTE PROCESO REVISAR QUE LOS PREDIOS DIGITALIZADOS Y REGISTRADOS SEAN EL MISMO NÚMERO POR CADA MANZANA, ASIMISMO CODIFICA CALLES, FRACCIONAMIENTO, COLONIA Y CODIGO POSTAL. | 0%     |