

Ayuntamiento Constitucional
Comalcalco, Tabasco.
Subdirección de Catastro



Informe de Actividades Catastrales

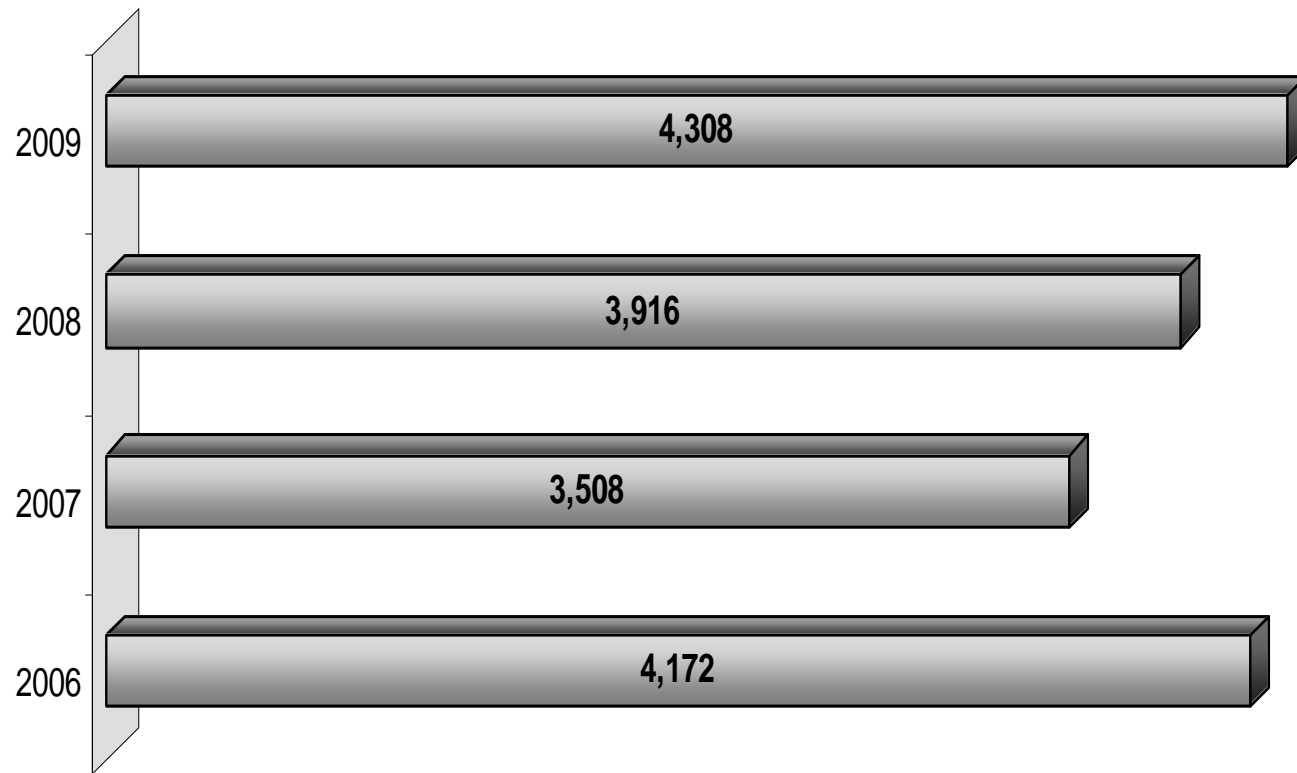
Junio de 2009



TRÁMITES CATASTRALES

TRÁMITES CATASTRALES

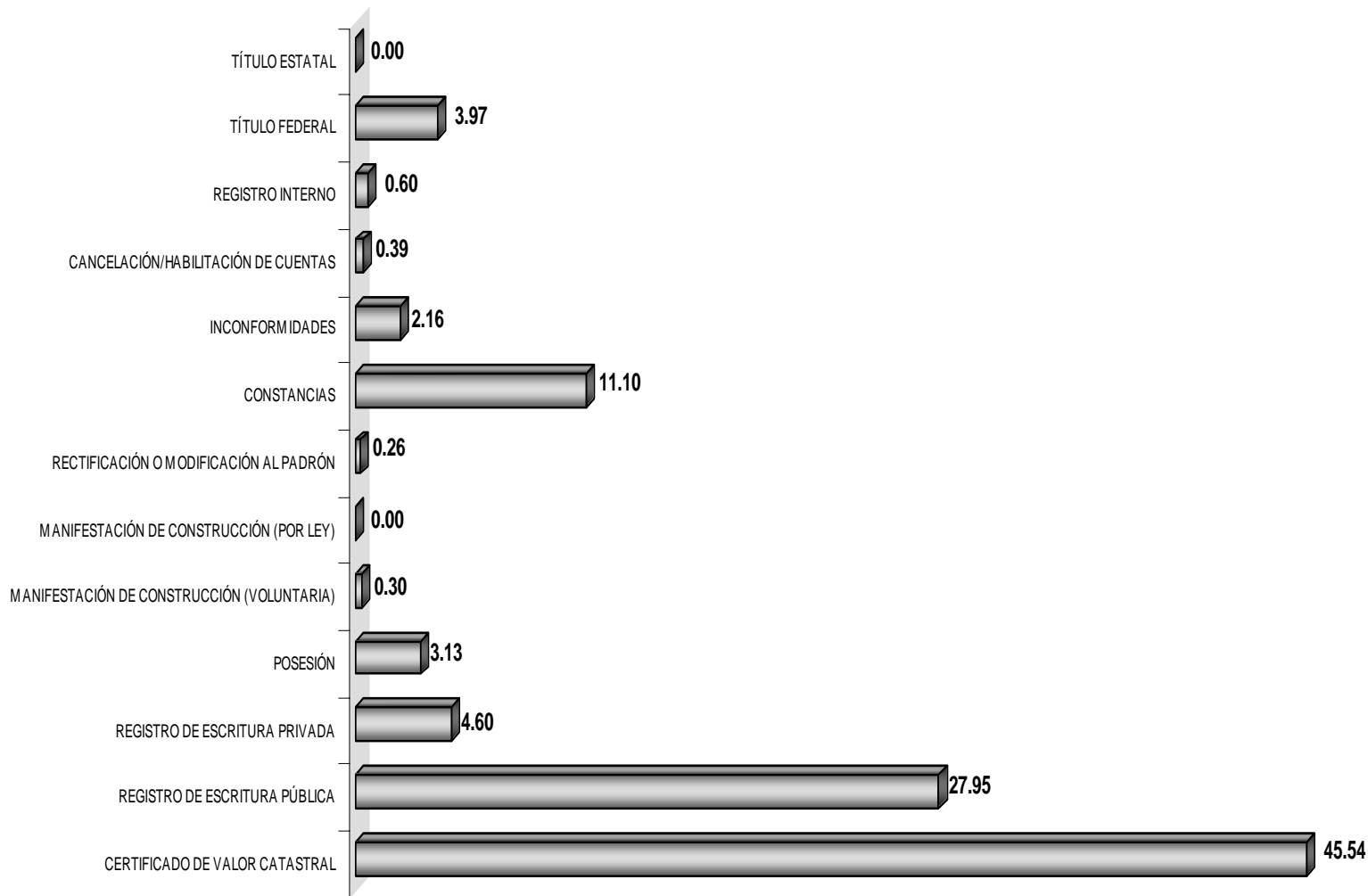
al 30 de Junio de 2009



CLASIFICACIÓN DE TRÁMITES RECEPCIONADOS

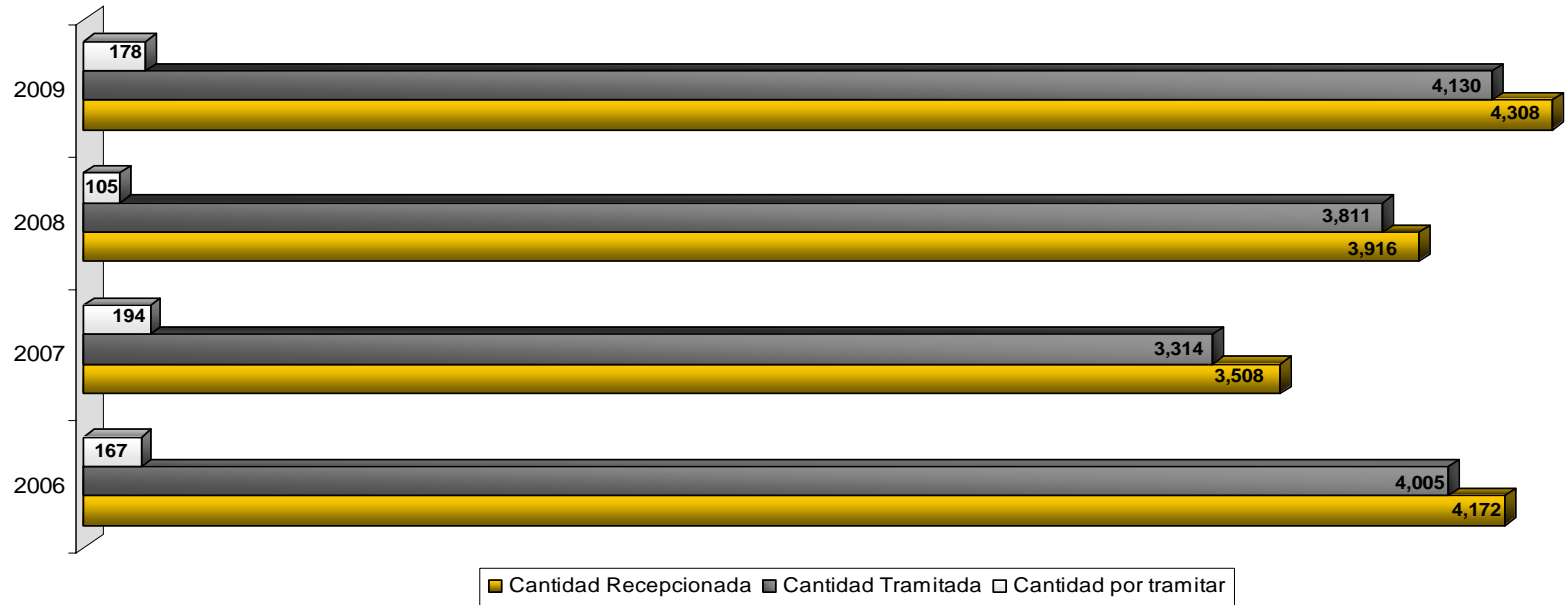
Al 30 de Junio de 2009

(porcentaje)

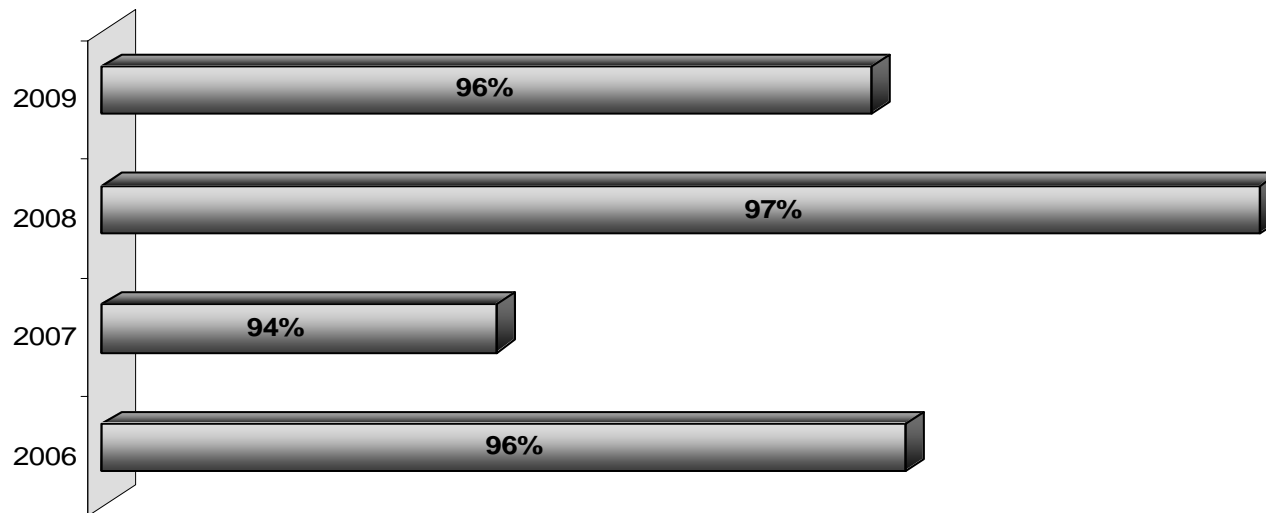


TRÁMITES RECEPCIONADOS/ TRAMITADOS

al 30 de Junio de 2009




CANT. TRAMITADA/CANT. RECEPCIONADA (Porcentaje)



CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES RECEPCIONADAS
AL 30 DE JUNIO DE 2009

TIPO DE CONSTANCIA	No.
PROCEDENTES	518
DOMINIO(PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD)	382
CAMBIO DE RÉGIMEN	16
FUSIÓN DE PREDIOS	53
SUBDIVISIÓN DE PREDIOS	67
NO PROCEDENTES	0
TOTAL	518

Nota: El número de constancias del cuadro difiere de la cantidad reflejada en sistema, debido a los documentos emitidos como apoyos.



OTRAS
ACTIVIDADES CATASTRALES

OTRAS ACTIVIDADES CATASTRALES

AL 30 DE JUNIO DE 2009

CONCEPTO	No.
ESCANEEO	4,923
DIGITALIZACIÓN DE PREDIOS	178
ATENCIÓN AL PÚBLICO	2,318
ACTIVIDADES DE CAMPO	1,687
TOTAL	9,106

ACTIVIDADES DE CAMPO

AL 30 DE JUNIO DE 2009

CONCEPTO	No.
TRÁMITES	1,607
CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL	1,497
POSESIÓN	73
MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN VOLUNTARIA	7
REGISTRO DE ESCRITURA	14
CONSTANCIA DE FUSIÓN DE PREDIOS	1
RECURSO DE INCONFORMIDAD	9
CONSTANCIA DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS	0
CONSTANCIA DE CAMBIO DE RÉGIMEN	0
CONSTANCIA DE DOMINIO	6
CANCELACIÓN Y/O HABILITACIÓN DE CUENTAS	2
CONSULTAS*	80
TOTAL	1,687

Nota: El número de actividades del cuadro, difiere de la cantidad reflejada en sistema, debido a los documentos emitidos como apoyos.

* Las inspecciones que no corresponden a los trámites que regularmente se realizan en el catastro municipal, son resultado de la consulta de los particulares, las notarías, la Dirección de Finanzas, los Delegados, otras áreas de esta alcaldía u otras dependencias de gobierno.



**DIGITALIZACIÓN
Y
VINCULACIÓN**

DIGITALIZACIÓN Y VINCULACIÓN DE PREDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2009

ZONA	DIGITALIZADOS	VINCULADOS	MES	DIGITALIZADOS	VINCULADOS
1	1	0	Enero	84	0
2	5	0	Febrero	18	0
3	0	0	Marzo	22	0
4	3	0	Abril	17	820
5	2	0	Mayo	22	16,752
6	1	0	Junio	15	0
7	1	0	TOTAL	178	17,572
10	1	0			
11	0	0			
12	0	0			
13	0	0			
14	0	0			
20	0	0			
22	1	0			
25	0	0			
36	0	0			
14	15	0			

NOTA: EL PROCESO DE VINCULACION SE ENCUENTRA DETENIDO DEBIDO A LAS FALLAS RECURRENTE DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DEL CATASTRO (SAIC).

DIGITALIZACIÓN Y VINCULACIÓN DE PREDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2009

ZONAS POR DIGITALIZAR

RANCHERÍA

SUR 1a. SECC.

FRANCISCO TRUJILLO GURRIA

POBLADO

GUATEMALAN

PALESTINA OCCIDENTE

COCOHITAL

OCCIDENTE SAN FRANCISCO

ZONAS POR VINCULAR

ZONAS

VILLA TECOLUTILLA

VILLA ALDAMA

PRIV. RESID. LOS ROBLES

VILLA CHICHICAPA



INGRESOS

POR ACTIVIDADES CATASTRALES

INGRESOS CAPTADOS POR ACTIVIDADES CATASTRALES
AL 30 DE JUNIO DE 2009

CONCEPTO	IMPORTE (PESOS)
ACTIVIDADES CATASTRALES	374,681
EXPEDICIÓN Y CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL	302,376
COPIA DE PLANOS CARTOGRÁFICOS	0
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS CATASTRALES	780
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS	0
CERTIFICACIÓN O CONSTANCIAS DIVERSAS	0
CONSTANCIAS DE NO PROPIEDAD	0
CONSTANCIAS DE CAMBIO DE RÉGIMEN	17,001
CONSTANCIA DE FUSIÓN DE PREDIOS	10,660
CONSTANCIA DE DIVISIÓN Y/O SUBDIVISIÓN DE PREDIOS	20,632
CERTIFICACIÓN Y/O CONSTANCIA DE DOMINIO	22,400
EXPEDICIÓN DE PLANOS	832
MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXTEMPORANEA	0
TRASLADO DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES	2,161,267
URBANO	1,704,215
RÚSTICO	457,051
IMPUESTO PREDIAL	11,082,095
URBANO	2,229,584
RÚSTICO	1,512,124
REZAGO URBANO	3,409,374
REZAGO RÚSTICO	3,931,013
TOTAL	13,618,043



PROGRAMAS

PROGRAMA DE DEPURACIÓN DE NOMBRES DEL PADRON CATASTRAL.

AL 30 DE JUNIO DE 2009

PROCEDIMIENTO

1. POR ORDEN ALFABÉTICO SE VAN CONSULTANDO LOS NOMBRES EN EL PADRON CATASTRAL.
2. SE CONSULTA EN LOS LEGAJOS, ESPECIFICAMENTE EN LA MANIFESTACIÓN CATASTRAL EL NOMBRE CORRECTO.
3. EN CASO DE ESTAR MAL ESCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL, SE PROCEDE A CORREGIR EN EL SISTEMA (SAIC).
4. AL FINAL DE CADA MES SE IMPRIME UNA LISTA DE NOMBRES CONSULTADOS, EN LA CUAL SE ESPECIFICAN LOS QUE TUVIERON ERRORES DE ESCRITURA.

RESULTADOS DEL PROGRAMA DE DEPURACIÓN DE NOMBRES

MES	CUENTAS REVISADAS	URBANAS CORREGIDAS	RÚSTICAS CORREGIDAS	TOTAL CORREGIDAS
ENERO	11,183	102	132	234
FEBRERO	7,664	125	164	289
MARZO	7,697	148	157	305
ABRIL	4,981	74	83	157
MAYO	9,727	190	127	317
JUNIO	4,267	74	73	147
TOTAL	45,519	713	736	1,449

PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN Y VINCULACIÓN DE VILLA TECOLUTILLA Y VILLA ALDAMA

AL 30 DE JUNIO DE 2009

A PARTIR DE LA DIGITALIZACIÓN Y ASIGNACIÓN DE CLAVES CATASTRALES, EN EL GEOGRÁFICO, DE LAS VILLAS TECOLUTILLA Y ALDAMA, SEGÚN PLANO DE LOTIFICACIÓN REGULARIZADO POR CORETT, SE ELABORA EL PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN Y VINCULACIÓN DE DICHS PREDIOS, QUE CONSISTE EN REVISAR, MODIFICAR O AGREGAR INFORMACIÓN A LOS REGISTROS, EXISTENTES EN EL PADRÓN ALFANUMÉRICO, CON RESPETO A SU UBICACIÓN GEOGRÁFICA; EL PROCEDIMIENTO ES EL SIGUIENTE:

PROCEDIMIENTO	AVANCE
<u>PASO 1:</u> ORDENAR EL LISTADO DE LOS REGISTROS EXISTENTES, POR MANZANA, ASIGNANDO UNA NUEVA CLAVE CATASTRAL Y SU UBICACIÓN CORRECTA (CALLE, MANZANA Y LOTE).	100%
<u>PASO 2:</u> DE LOS PREDIOS CUYA CLAVE CATASTRAL CAMBIE EN RELACIÓN A LA DIGITALIZACIÓN REALIZADA, SE MODIFICARÁ EN EL APARTADO DE PADRÓN, EN EL MENÚ "ACTUALIZACIÓN" A TRAVÉS DE FOLIO ASIGNADO POR PERSONAL DE VENTANILLA.	80%
<u>PASO 3:</u> AL REALIZAR LOS CAMBIOS POR CLAVE CATASTRAL, SE REVISAN EL RESTO DE LOS CAMPOS DE LA CÉDULA CATASTRAL CON RESPETO AL PADRÓN DE ARCHIVO.	80%
<u>PASO 4:</u> POSTERIORMENTE, DE LOS PREDIOS QUE NO SE ENCONTRÓ REGISTRO SE DAN DE ALTA A NOMBRE DE CORETT, DADO QUE POR TRATARSE DE UNA LOTIFICACIÓN NO EXISTE PARTE RESERVADA.	0%
<u>PASO 5:</u> POR ÚLTIMO, CONCLUIDO TODOS LOS CAMBIOS EN LOS REGISTROS ALFANUMÉRICOS, SE PROCEDE A LA VINCULACIÓN ENTRE EL PADRÓN ALFANUMÉRICO Y GEOGRÁFICO. ESTE PROCESO REvisa QUE LOS PREDIOS DIGITALIZADOS Y REGISTRADOS SEAN EL MISMO NÚMERO POR CADA MANZANA, ASIMISMO CODIFICA CALLES, FRACCIONAMIENTO, COLONIA Y CODIGO POSTAL.	0%